

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CTY TNHH MTV THẢO CẨM VIÊN SÀI GÒN  
\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**9 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**  
(Điều chỉnh sau khi họp HĐQT)

TP.HCM-2025

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THẢO CẨM VIÊN  
SÀI GÒN  
số 2 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ  
Chí Minh, Việt Nam.

## BẢNG CÂN ĐỐI TÀI KHOẢN

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

Số tài khoản	Tên tài khoản	Đầu kỳ		Phát sinh		Cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
111	Tiền mặt	2.461.145.166		110.746.935.005	111.000.843.810	2.207.236.361	
1111	Tiền Việt Nam	2.461.145.166		110.746.935.005	111.000.843.810	2.207.236.361	
112	Tiền gửi Ngân hàng	58.640.868.950		265.865.898.586	305.330.531.779	19.176.235.757	
1121	Tiền Việt Nam	58.640.868.950		265.865.898.586	305.330.531.779	19.176.235.757	
128	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			111.000.000.000	48.000.000.000	63.000.000.000	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn			111.000.000.000	48.000.000.000	63.000.000.000	
131	Phải thu của khách hàng	1.388.915.133	1.038.532.558	134.702.138.730	135.706.665.656	384.395.702	1.038.540.053
133	Thuế GTGT được khấu trừ			2.526.281.442	2.526.281.442		
1331	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa, dịch vụ			2.526.281.442	2.526.281.442		
138	Phải thu khác	51.022.677		607.268.996	292.788.996	365.502.677	
1388	Phải thu khác	51.022.677		607.268.996	292.788.996	365.502.677	
141	Tạm ứng	52.470.000		1.962.177.584	1.789.597.584	225.050.000	
1412	Tạm ứng mua vật tư	52.470.000		1.962.177.584	1.789.597.584	225.050.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	748.751.908		14.512.530.297	14.077.470.929	1.183.811.276	
153	Công cụ, dụng cụ	27.931.854		1.302.725.965	1.300.702.476	29.955.343	
1531	Công cụ, dụng cụ	27.931.854		1.302.725.965	1.300.702.476	29.955.343	
154	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang			85.363.327.092	82.131.017.018	3.232.310.074	
1541	Chi phí kinh doanh dở dang			77.308.791.937	77.308.791.937		
1543	Chi phí sản xuất dở dang			8.054.535.155	4.822.225.081	3.232.310.074	
155	Thành phẩm	485.643.374		4.822.225.081	5.070.952.244	236.916.211	
1551	Thành phẩm nhập kho	485.643.374		4.822.225.081	5.070.952.244	236.916.211	
156	Hàng hóa	1.087.980.694		7.397.766.485	7.831.348.176	654.399.003	
1561	Giá mua hàng hóa	1.087.980.694		7.397.766.485	7.831.348.176	654.399.003	
211	Tài sản cố định hữu hình	137.101.528.304		4.705.237.476	3.749.394.287	138.057.371.493	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	29.908.897.065				29.908.897.065	
2112	Máy móc, thiết bị	37.925.706.705		207.100.000		38.132.806.705	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	8.492.413.436		182.000.000		8.674.413.436	



Số tài khoản	Tên tài khoản	Đầu kỳ		Phát sinh		Cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
2115	TSCĐ Cây xanh	475.401.143			6.976.868	468.424.275	
2116	TSCĐ Chuồng trại	28.349.715.415				28.349.715.415	
2117	TSCĐ Công trình sự nghiệp	825.131.735				825.131.735	
2118	TSCĐ Thú	31.124.262.805		4.316.137.476	3.742.417.419	31.697.982.862	
214	Hao mòn tài sản cố định		99.756.615.137				101.892.485.556
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		99.756.615.137				101.892.485.556
2141.1	Hao mòn TSCĐ hữu hình - Nhà cửa vật kiến trúc		29.964.391.678		122.512.437		30.086.904.115
2141.2	Hao mòn TSCĐ hữu hình- may mọt thiết bị		34.183.317.250		1.809.906.327		35.993.223.577
2141.3	Hao mòn TSCĐ hữu hình- Phương tiện vận tải		7.354.077.578		203.451.655		7.557.529.233
2141.6	Hao mòn TSCĐ hữu hình-Chuồng trại		27.429.696.896				27.429.696.896
2141.7	Hao mòn TSCĐ hữu hình- Công trình sự nghiệp		825.131.735				825.131.735
241	Xây dựng cơ bản dở dang	735.079.211.308		10.179.401.958		745.258.613.266	
241.2	Xây dựng cơ bản	735.079.211.308		10.179.401.958		745.258.613.266	
242	Chi phí trả trước	9.985.374.055		5.512.144.743	13.526.314.232	1.971.204.566	
244	Cảm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược			6.000.000		6.000.000	
331	Phải trả cho người bán	15.037.602.780	6.466.594.911	52.303.425.159	40.081.994.163	25.487.575.985	4.695.137.120
333	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	49.852.700	575.295.395	22.843.962.446	29.698.285.355	140.305.996	7.520.071.600
3331	Thuế giá trị gia tăng phải nộp		209.410.615	12.666.817.477	12.390.543.630	66.863.232	
33311	Thuế GTGT đầu ra		209.410.615	12.666.817.477	12.390.543.630	66.863.232	
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		331.605.114	1.368.753.255	1.037.148.141		
3335	Thuế thu nhập cá nhân	49.852.700		426.572.457	402.982.393	73.442.764	
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất			8.232.693.229	15.703.844.829		7.471.151.600
3338	Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác		34.279.666	146.126.028	160.766.362		48.920.000
33382	Các loại thuế khác		34.279.666	146.126.028	160.766.362		48.920.000
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			3.000.000	3.000.000		
334	Phải trả người lao động		12.853.648.211	38.162.069.951	39.265.610.845	13.957.189.105	
3341	Phải trả công nhân viên - BLĐ		1.330.225.223	1.847.768.839	1.940.000.000	1.422.456.384	
3342	Phải trả công người lao động - CNV		11.523.422.988	36.314.301.112	37.325.610.845	12.534.732.721	
335	Chi phí phải trả			345.000.000	1.211.954.646	866.954.646	
338	Phải trả, phải nộp khác		448.409.527	6.236.095.672	6.521.306.040	17.297.525	750.917.420
3382	Kinh phí công đoàn		1.788.253	342.338.459	431.127.354	90.577.148	

Số tài khoản	Tên tài khoản	Đầu kỳ		Phát sinh		Cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
3383	Bảo hiểm xã hội		194.131.390	4.344.765.226	4.212.594.391		61.960.555
3384	Bảo hiểm y tế		6.574.674	766.723.275	742.851.076	17.297.525	
3386	Bảo hiểm thất nghiệp		7.687.263	340.765.900	333.252.831		174.194
3387	Doanh thu chưa thực hiện			252.290.000	263.490.000		11.200.000
3388	<b>Phải trả, phải nộp khác</b>		<b>238.227.947</b>	<b>189.212.812</b>	<b>537.990.388</b>		<b>587.005.523</b>
3388.1	Phải trả, phải nộp khác		208.065.812	189.212.812	535.783.388		554.636.388
3388.2	Thu tiền cứu hộ động vật		30.162.135		2.207.000		32.369.135
344	Nhận ký quỹ, ký cược		233.000.000	8.000.000			225.000.000
353	<b>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>1.308.863.510</b>	<b>53.527.283</b>			<b>1.308.863.510</b>	<b>53.527.283</b>
3531	Quỹ khen thưởng		2.694.460				2.694.460
3532	Quỹ phúc lợi						
3534	Quỹ thưởng ban quản lý điều hành công ty		50.832.823				50.832.823
356	<b>Quỹ phát triển khoa học và công nghệ</b>		<b>599.307.862</b>				<b>599.307.862</b>
3561	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		599.307.862				599.307.862
411	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		<b>80.194.247.960</b>		<b>4.316.137.476</b>		<b>84.510.385.436</b>
4111	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>		<b>80.194.247.960</b>		<b>4.316.137.476</b>		<b>84.510.385.436</b>
41111	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		80.194.247.960		4.316.137.476		84.510.385.436
421	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>		<b>12.941.319.333</b>	<b>14.186.528.461</b>	<b>18.993.120.623</b>		<b>17.747.911.495</b>
4211	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước		7.870.620.896		5.070.698.437		12.941.319.333
4212	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		5.070.698.437	14.186.528.461	13.922.422.186		4.806.592.162
441	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		748.346.664.236		20.738.952.933		769.085.617.169
511	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>			<b>121.927.260.164</b>	<b>121.927.260.164</b>		
5111	Doanh thu bán hàng hóa			120.634.612.092	120.634.612.092		
5112	Doanh thu bán các thành phẩm			42.666.360	42.666.360		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			1.249.981.712	1.249.981.712		
515	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>			<b>3.306.161.020</b>	<b>3.306.161.020</b>		
515.1	Doanh thu hoạt động tài chính			2.264.319.925	2.264.319.925		
515.2	Doanh thu hoạt động tài chính có kỳ hạn			1.041.841.095	1.041.841.095		
521	<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>			<b>10.268.103</b>	<b>10.268.103</b>		
5211	Chiết khấu thương mại			4.741.820	4.741.820		
5213	Giảm giá hàng bán			5.526.283	5.526.283		

Số tài khoản	Tên tài khoản	Đầu kỳ		Phát sinh		Cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
621	Chi phí nguyên liệu, vật liệu trực tiếp			16.091.426.831	16.091.426.831		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			27.804.560.386	27.804.560.386		
627	Chi phí sản xuất chung			41.471.579.742	41.471.579.742		
632	Giá vốn hàng bán			87.439.597.345	87.439.597.345		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			28.845.674.017	28.845.674.017		
711	Thu nhập khác			665.865.561	665.865.561		
811	Chi phí khác			3.757.482.086	3.757.482.086		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			1.037.148.141	1.037.148.141		
911	Xác định kết quả kinh doanh			135.005.121.730	135.005.121.730		
<b>Tổng cộng</b>		963.507.162.413	963.507.162.413	1.362.659.286.255	1.362.659.286.255	1.002.943.044.745	1.002.943.044.745

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

*Kim Phúc*

Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

*Ngọc Sáng*

Nguyễn Ngọc Sáng

Ngày 30 tháng 09 năm 2025

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Yu Thi Hương Giang

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>119.573.532.703</b>	<b>129.987.749.440</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>21.383.472.118</b>	<b>73.252.595.770</b>
1. Tiền	111	VI.01	21.383.472.118	73.252.595.770
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>63.000.000.000</b>	
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		63.000.000.000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>27.741.158.116</b>	<b>54.434.661.399</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a	384.395.702	1.233.340.153
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		25.487.575.985	51.403.579.508
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a	1.869.186.429	1.797.741.738
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>5.337.391.907</b>	<b>2.210.176.529</b>
1. Hàng tồn kho	141		5.337.391.907	2.210.176.529
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.111.510.562</b>	<b>90.315.742</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a	1.971.204.566	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b	140.305.996	90.315.742
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>781.423.499.203</b>	<b>732.840.372.447</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b		



7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>36.164.885.937</b>	<b>38.072.517.771</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	36.164.885.937	38.072.517.771
- Nguyên giá	222		138.057.371.493	137.068.949.963
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(101.892.485.556)	(98.996.432.192)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>	<b>745.258.613.266</b>	<b>692.585.504.760</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b	745.258.613.266	692.585.504.760
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			<b>2.182.349.916</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b		2.182.349.916
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>900.997.031.906</b>	<b>862.828.121.887</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>29.653.117.806</b>	<b>28.433.227.605</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>29.053.809.944</b>	<b>28.029.951.899</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	4.695.137.120	2.246.377.416
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.038.540.053	1.054.652.424
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	7.520.071.600	2.060.636.798
4. Phải trả người lao động	314		13.957.189.105	18.459.624.853
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a	866.954.646	3.704.520.194
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a	11.200.000	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a	964.717.420	504.140.214
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>599.307.862</b>	<b>403.275.706</b>



1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		599.307.862	403.275.706
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>871.343.914.100</b>	<b>834.394.894.282</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>871.343.914.100</b>	<b>834.394.894.282</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		84.510.385.436	80.040.842.470
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		84.510.385.436	80.040.842.470
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17.747.911.495	12.142.814.422
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		12.941.319.333	7.870.620.896
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.806.592.162	4.272.193.526
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		769.085.617.169	742.211.237.390
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>VI.28</b>		
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>900.997.031.906</b>	<b>862.828.121.887</b>

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Nguyễn Ngọc Sáng

Lưu ngày 30 tháng 09 năm 2025

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Vũ Thị Hương Giang



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/9/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	121.922.791.408	107.566.752.736
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	10.268.103	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		121.912.523.305	107.566.752.736
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	87.439.597.345	78.893.527.693
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		34.472.925.960	28.673.225.043
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	3.306.161.020	818.011.342
7. Chi phí tài chính	22	VII.5		
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	28.843.730.152	23.697.243.779
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		8.935.356.828	5.793.992.606
11. Thu nhập khác	31	VII.6	665.865.561	118.646.308
12. Chi phí khác	32	VII.7	3.757.482.086	704.375.892
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(3.091.616.525)	(585.729.584)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.843.740.303	5.208.263.022
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	1.037.148.141	936.069.496
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.806.592.162	4.272.193.526
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Ghi chú: (\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Lập, Ngày 30 tháng 09 năm 2025

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Ngọc Sáng

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



  
Vũ Chi Hương Giang

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/9/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2025	9 tháng đầu năm 2024
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		138.174.923.234	107.718.812.823
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(31.545.945.448)	(30.355.396.072)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(35.878.337.221)	(35.535.364.094)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(345.000.000)	
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1.368.753.255)	(2.132.166.257)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.260.225.017	11.044.856.473
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(48.015.654.325)	(40.642.391.093)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>23.281.458.002</b>	<b>10.098.351.780</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(111.000.000.000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		48.000.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(63.000.000.000)</b>	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(39.718.541.998)</b>	<b>10.098.351.780</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>61.102.014.116</b>	<b>63.154.243.991</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>VIII</b>	<b>21.383.472.118</b>	<b>73.252.595.771</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Ngọc Sáng



Lập, Ngày 30 tháng 09 năm 2025

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Vũ Thị Hương Giang

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/9/2025

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty 100% vốn nhà nước
- Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại dịch vụ
- Ngành nghề kinh doanh: hoạt động vui chơi - giải trí
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
- Cấu trúc doanh nghiệp:
  - Danh sách các công ty con:
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh )

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm Bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:
  - Chứng khoán kinh doanh:

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn; Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

c) Các khoản cho vay: Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết:

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại [đối với doanh nghiệp hoạt động thương mại: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho]. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền (hoặc nhập trước xuất trước hoặc thực tế đích danh hoặc phương pháp giá bán lẻ trong trường hợp hàng hóa). Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân cuối kỳ

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính; bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình Quyền sử dụng đất: Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất.

Tài sản vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp - Chi phí nghiên cứu và phát triển

Chi phí cho hoạt động nghiên cứu được ghi nhận là chi phí của năm tài chính (kỳ hoạt động) thực tế phát sinh chi phí đó.

Tài sản vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp phát sinh từ giai đoạn phát triển chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tài sản được tạo ra có thể xác định được (ví dụ như phần mềm máy vi tính và các quy trình sản xuất mới);
- Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ tài sản đó
- Chi phí phát triển tài sản có thể xác định được một cách tin cậy.

Tài sản vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không thể ghi nhận được tài sản vô hình tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp, chi phí nghiên cứu phát triển được hạch toán vào khoản lỗ hoặc lãi trong năm tài chính (kỳ hoạt động) phát sinh chi phí đó.

Bằng sáng chế và thương hiệu: Bằng sáng chế và thương hiệu được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng X năm.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh:

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất, chi phí thành lập và các khoản chi phí trả trước khác [Cho mục đích minh họa, sửa phù hợp với từng doanh nghiệp].

Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê. (Nếu Công ty có Chứng nhận quyền sử dụng đất, có thể hạch toán khoản này là tài sản cố định vô hình).

Chi phí thành lập bao gồm các chi phí phát sinh trong quá trình thành lập Công ty trước ngày có Giấy chứng nhận đầu tư và được đánh giá là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Chi phí thành lập được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng ba năm kể từ ngày Công ty chính thức đi vào hoạt động.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí quảng cáo và chi phí đào tạo phát sinh trong giai đoạn trước khi Công ty đi vào hoạt động chính thức và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

(a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

(b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

(a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

(c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và

- Doanh thu hoạt động tài chính: Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng (nếu có và lãi tiền gửi được đánh giá là trọng yếu).

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi. (nếu có và lãi từ các khoản đầu tư được đánh giá là trọng yếu).

- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được

- Thu nhập khác:

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

17.1.1  
Y  
TÍNH  
NIÊN  
ĐỘ  
KHAI

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: - Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

- Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

- Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

- Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

- Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết

## V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá trị hiện hành...):

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng:

- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có):

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

### 01. Tiền

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tiền mặt	2.207.236.361	2.461.145.166
- Tiền gửi ngân hàng	19.176.235.757	58.640.868.950
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>21.383.472.118</b>	<b>61.102.014.116</b>

### 02. Các khoản đầu tư tài chính

#### a) Chứng khoán kinh doanh

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở						

- Các khoản đầu tư khác						
-------------------------	--	--	--	--	--	--

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	63.000.000.000			
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết theo từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

**03. Phải thu của khách hàng**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	384.395.702	1.388.915.133
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	329.676.089	1.203.152.484
CẦU LẠC BỘ CƯỠI NGỰA NGHỆ THUẬT SAIGON PONY CLUB	170.800.000	190.800.000
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ XÂY DỰNG THỊNH THÁI	158.876.089	1.012.352.484
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (trong tự ngắn hạn)		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		

Công ty có khoản nợ quá hạn của công ty NPAC số tiền 30.772.500 đồng và cầu lạc bộ cưỡi ngựa nghệ thuật saigon pony club số tiền 170.800.000 đồng. Hiện công ty đang tiến hành lập hồ sơ khởi kiện ra tòa.

**04. Phải thu khác**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				



- Nguyên liệu, vật liệu	1.183.811.276		748.751.908
- Công cụ, dụng cụ	29.955.343		27.931.854
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.232.310.074		
- Thành phẩm	236.916.211		485.643.374
- Hàng hóa	654.399.003		1.087.980.694
- Hàng gửi đi bán			
- Hàng hóa kho bảo thuế			
- Hàng hóa bất động sản			
<b>Cộng</b>	<b>5.337.391.907</b>		<b>2.350.307.830</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

#### 08. Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường) .....				
<b>Cộng</b>				
Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm;				
- XD CB;				
- Sửa chữa.				
<b>Cộng</b>				

#### 09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Chuồng trại	Cây xanh	Công trình sự nghiệp	Thú nuôi	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>								
Số dư đầu năm	29.908.897.065	37.925.706.705	8.492.413.436	28.349.715.415	475.401.143	825.131.735	31.124.262.805	137.101.528.304
- Mua trong năm		207.100.000	182.000.000					389.100.000
- Đầu tư XD CB hoàn thành								
- Tăng khác							4.316.137.476	4.316.137.476
- Chuyển sang bất động sản đầu tư								
- Thanh lý, nhượng bán					(6.976.868)		(3.742.417.419)	(3.749.394.287)
- Giảm khác								
Số dư cuối năm	29.908.897.065	38.132.806.705	8.674.413.436		468.424.275		31.697.982.862	138.057.371.493



### 11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

### 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu kỳ	Giảm trong kỳ	Tăng trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

11/01/2017

<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tổn thất do suy giảm giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

### 13. Chi phí trả trước

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).		
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).		
<b>Cộng</b>		

### 14. Tài sản khác

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>		

### 15. Vay và nợ thuê tài chính

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn						
.....						
b) Vay dài hạn						

.....						
<b>Cộng</b>						

**c) Các khoản nợ thuê tài chính**

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

**d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:				
- Nợ thuê tài chính:				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

**đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan**

.....

**16. Phải trả người bán**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	4.695.137.120		6.466.594.911	
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	1.973.515.030		712.936.000	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ĐƯỚC VIỆT	1.260.579.030			
Cty TNHH MTV XÂY DỰNG LŨNG LỒ	712.936.000		712.936.000	
- Phải trả cho các đối tượng khác				
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)				
<b>Cộng</b>	4.695.137.120		6.466.594.911	
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)				

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Chỉ tiêu	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng	209.410.615	9.864.262.188	10.140.536.035	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				

- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	331.605.114	1.037.148.141	1.368.753.255	
- Thuế thu nhập cá nhân		402.982.393	426.572.457	
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		15.703.844.829	8.232.693.229	7.471.151.600
- Các loại thuế khác	34.279.666	160.766.362	146.126.028	48.920.000
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		3.000.000	3.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>575.295.395</b>	<b>27.172.003.913</b>	<b>20.317.681.004</b>	<b>7.520.071.600</b>
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng				66.863.232
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân	49.852.700			73.442.764
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>49.852.700</b>			<b>140.305.996</b>

## 18. Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		

13/22

- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
.....		
<b>Cộng</b>		

## 19. Phải trả khác

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	90.577.148	1.788.253
- Bảo hiểm xã hội	61.960.555	194.131.390
- Bảo hiểm y tế		6.574.674
- Bảo hiểm thất nghiệp	174.194	7.687.263
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	225.000.000	233.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		

- Các khoản phải trả, phải nộp khác	587.005.523	238.227.947
<b>Cộng</b>	<b>964.717.420</b>	<b>681.409.527</b>
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>		

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

## 20. Doanh thu chưa thực hiện

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	11.200.000	
<b>Cộng</b>	<b>11.200.000</b>	
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		

## 21. Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
<b>Cộng</b>						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
.....						
<b>Cộng</b>						

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

## 23. Dự phòng phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		

## 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
----------	---------	--------

<b>a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

## 25. Vốn chủ sở hữu

### a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Tổng cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	79.554.534.121	820.834.471	693.185.418.944				7.870.620.896		781.431.408.432
- Tăng vốn trong năm trước	639.713.839		58.247.785.129						58.887.498.968
- Lãi trong năm trước							5.070.698.437		5.070.698.437
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước		(820.834.471)	(3.086.539.837)						(3.907.374.308)
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
<b>Số dư đầu năm nay</b>	80.194.247.960		748.346.664.236				12.941.319.333		841.482.231.529
- Tăng vốn trong năm nay	4.316.137.476		20.738.952.933						25.055.090.409
- Lãi trong năm nay							4.846.592.162		4.846.592.162
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Giảm khác									
<b>Số dư cuối năm nay</b>	84.510.385.436						17.787.911.495		871.383.914.100

### b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
<b>Cộng</b>		

### c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		

+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d. Cổ phiếu**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

**đ- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**e- Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

**g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:**

-....

-....

**26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

**27. Chênh lệch tỷ giá**

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

**28. Nguồn kinh phí**

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

**29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
	- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			
	- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:			

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ.

Riêng vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính quốc tế Ounce và giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

### 30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	120.672.809.696	127.984.176.799
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.249.981.712	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>121.922.791.408</b>	<b>127.984.176.799</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	10.268.103	
- Hàng bán bị trả lại		
<b>Cộng</b>	<b>10.268.103</b>	

### 3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	87.439.597.345	97.387.691.390

- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>87.439.597.345</b>	<b>97.387.691.390</b>

#### 4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	3.306.161.020	1.406.844.356
<b>Cộng</b>	<b>3.306.161.020</b>	<b>1.406.844.356</b>

#### 5. Chi phí tài chính (Mã số 22)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay		
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>		

#### 6. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	665.865.561	139.153.490
<b>Cộng</b>	<b>665.865.561</b>	<b>139.153.490</b>

#### 7. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		

- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	3.757.482.086	1.025.859.677
<b>Cộng</b>	<b>3.757.482.086</b>	<b>1.025.859.677</b>

### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	28.805.674.017	24.778.250.531
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.	28.805.674.017	24.778.250.531
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	1.943.865	
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.(*)	1.943.865	

(\*) Thu thuế TNCN của NLD do nghi việc

### 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18.676.890.498	23.105.132.314
- Chi phí nhân công	34.323.499.536	50.663.315.054
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.139.770.419	2.953.643.514
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.958.623.197	6.489.831.267
- Chi phí khác bằng tiền	15.408.683.966	33.436.429.804
<b>Cộng</b>	<b>77.507.467.616</b>	<b>116.648.351.953</b>

### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.037.148.141	1.267.674.610
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>1.037.148.141</b>	<b>1.267.674.610</b>

### 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

## VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

#### IX- Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (Ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên):
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
6. Thông tin về hoạt động liên tục:
7. Những thông tin khác:

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Ngọc Sáng

Lập, Ngày 30 tháng 09 năm 2025

Giám đốc



(Ký, họ tên, đóng dấu)



Vũ Thị Hương Giang

## BÁO CÁO DOANH THU

9 tháng đầu năm 2025

STT	Chi tiêu	Doanh thu 6 tháng			Doanh thu Q.3			Lũy kế từ đầu năm		
		Số lượng vé	Doanh thu chưa thuế	Thuế VAT	Số lượng vé	Doanh thu chưa thuế	Thuế VAT	Số lượng vé	Doanh thu chưa thuế	Thuế VAT
I	<b>DOANH THU VÉ CÔNG</b>	994.689	51.439.378.559	5.143.937.856	513.614	26.560.190.049	2.656.019.005	1.508.303	77.999.568.608	7.799.956.861
	Doanh thu vé công - điện tử	808.442	41.496.678.384	4.149.667.838	415.574	21.139.526.713	2.113.952.671	1.224.016	62.636.205.097	6.263.620.510
	Doanh thu vé công - vé combo	742	89.700.000	8.970.000	1.324	92.999.984	9.299.998	2.066	182.699.984	18.269.998
	Doanh thu vé công - hóa đơn	154.947	8.388.236.404	838.823.640	92.774	5.096.972.438	509.697.244	247.721	13.485.208.842	1.348.520.884
	Doanh thu vé Tour đêm	1.042	189.454.540	18.945.454	411	74.727.272	7.472.727	1.453	264.181.812	26.418.181
II	<b>DOANH THU VÉ CÔNG GDVT</b>	29.516	1.275.309.231	127.530.923	3.531	155.963.642	15.596.364	33.047	1.431.272.873	143.127.287
	<b>DOANH THU KINH DOANH</b>		<b>30.616.757.089</b>	<b>3.045.720.272</b>		<b>14.207.049.685</b>	<b>1.420.704.969</b>		<b>44.823.786.774</b>	<b>4.466.425.240</b>
	Doanh thu giải khát- ẩm thực		13.993.357.259	1.399.335.726		6.543.760.580	654.376.038		20.537.117.839	2.053.711.784
	Doanh thu trò chơi		5.507.535.448	550.753.545		3.047.226.545	304.722.655		8.554.761.993	855.476.199
	Doanh thu vé xe lửa-xe điện		3.429.032.512	342.903.251		1.588.890.641	158.889.064		5.017.923.153	501.792.315
	Doanh thu vé xe lửa, xe điện GDBT Loại 1 triệu		909.091	90.909	90.909				909.091	90.909
	Doanh thu vé xe lửa, xe ô tô ngày		3.878.608.279	387.860.828		1.994.561.891	199.456.189		5.873.170.170	587.317.017
	Doanh thu khác		2.128.701.431	196.916.706		213.151.984	21.315.198		2.341.853.415	218.231.905
	Doanh thu giáo viên hướng dẫn		136.636.357	13.663.636		14.636.357	1.463.636		151.272.714	15.127.271
	Doanh thu Zoo Home Pet		351.358.835	35.135.884		149.059.043	14.905.904		500.417.878	50.041.788
III	Doanh thu bán hàng lưu niệm		417.420.683	41.742.068		116.973.584	11.697.358		534.394.267	53.439.427
	Doanh thu nhiếp ảnh					19.318.182	1.931.818			1.931.818
	Doanh thu bán các thành phẩm		38.859.088	3.885.909		3.807.272	380.727		42.666.360	4.266.636
	Doanh thu cung cấp dịch vụ		734.318.106	73.431.811		515.663.606	51.566.361		1.249.981.712	124.998.171
IV	<b>CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU</b>		<b>4.219.917</b>			<b>6.048.186</b>			<b>10.268.103</b>	
	Giảm giá hàng bán		4.219.917			6.048.186			10.268.103	
III	<b>DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		<b>402.169.000</b>	<b>30.039.182</b>		<b>2.003.428.046</b>	<b>93.121.438</b>		<b>2.405.597.046</b>	<b>123.160.620</b>
	Doanh thu hoạt động tài chính		312.437.493	30.039.182		1.051.318.458	93.121.438		1.363.755.951	123.160.620
IV	Doanh thu hoạt động tài chính có kỳ hạn		89.731.507			952.109.588			1.041.841.095	
	<b>THU NHẬP KHÁC</b>		<b>586.120.907</b>	<b>1.000.909</b>		<b>79.744.654</b>			<b>665.865.561</b>	<b>1.000.909</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>994.689</b>	<b>83.040.185.638</b>	<b>8.220.698.219</b>	<b>513.614</b>	<b>42.844.364.248</b>	<b>4.169.845.411</b>		<b>125.884.549.886</b>	<b>12.390.543.630</b>

Người lập biểu

*Nguyễn Kim Phúc*  
Nguyễn Kim Phúc

Kế toán trưởng

*Nobay*  
Nguyễn Ngọc Sáng



Vũ Thị Hương Giang

